

Azienda agricola Toscana (Siena)

Rif: 2215 € 2.700.000



- **Zona:** Montepulciano
- **Località:** Montepulciano capoluogo
- **Superficie totale:** 1545 Mq
- **Vani:** 33
- **Azienda agricola:** Classe Energetica 8, Ristrutturato
- **Giardino:** 6 Mq

Descrizione

Montepulciano bellissima azienda vitivinicola composta da fabbricato principale un bellissimo casale su due livelli ristrutturato con materiali e finiture estremamente ricercate anche se datate, con corte interna, composto da ampio soggiorno, cucina abitabile con salotto, sala da pranzo, tre accessi sia alla corte interna che al giardino, al piano primo troviamo un ampio soggiorno con libreria, tre camere, e tre bagni, oltre a zona uffici cantina attrezzata per la vinificazione e magazzino per lo stoccaggio e ulteriore parte utilizzata come agriturismo dove troviamo una sala ristorante e colazioni, e due appartamenti e due suite, e quattro bagni complessivamente, completa la proprietà terreno di pertinenza suddiviso in vigneto nobile di montepulciano per circa 1 ettaro. 5000mq ca di rosso di montepulciano, oliveto per circa 1 ettaro, frutteto per 5000mq ca, seminativo per 3 ettari circa, bosco per 8 ettari circa e infine 4 ettari di incolti e tare. infine abbiamo una bellissima piscina e un lago per irrigazione.