

Agriturismo Toscana (Siena)

Rif: 4360 € 2.950.000



- **Zona:** Castelnuovo berardenga
- **Località:**
- **Superficie totale:** 3100 Mq
- **Vani:** 50
- **Agriturismo:** Classe Energetica 8, Non definite

Descrizione

A pochi chilometri dalla città di Siena si trova questa bellissima azienda agricola e vitivinicola composta da una villa padronale, una fattoria, una sala polivalente composta da vani polivalenti adibiti al relax, sport, riunioni aziendali. In prossimità della struttura principale vi sono gli uffici, un refettorio, un vecchio forno a legna, e la centrale termica che ospita una caldaia a cippato. Una reception con punto vendita, una bellissima terrazza che fa da copertura ad una cantina per la vinificazione e invecchiamento del vino, un ristorante, un magazzino e rimessa attrezzi agricoli. A poche centinaia di metri troviamo un agriturismo perfettamente ristrutturato con piscina. Completa la proprietà il terreno è di totali 67 ettari circa di cui 1,7 ettari di vigneto e diritti di reimpianto per 5,5 ettari di cui 3,5 di Chianti classico 11 ettari di oliveto, 0,7 ettari susini, 10 ettari di incolto, 38 ettari di bosco, un bellissimo laghetto con sorgente di vena.